

L'aéroport se dote d'un campus dédié aux bureaux

Immobilier. Il regroupera trois bâtiments pour un total de près de 12 000 m².

La plateforme aéroportuaire soigne ses abords. Elle vient de finaliser le projet de réalisation d'un vaste espace dédié à l'accueil des entreprises. Situé sur l'avenue principale donnant accès à l'aérogare, juste en face de CCI entreprises et de l'Esma, le futur complexe Air parc 1 sera entièrement réalisé par CFC développement, une société basée à Paris et Montpellier.

À proximité de l'ensemble hôtelier

« Avec Marc Galligani, l'architecte du projet, nous avons imaginé un vrai campus de bureaux très végétalisé. Quelque chose qui se distingue de ce que l'on peut voir à Montpellier pour ce type de réalisation », explique Bernard de Fesquet, PDG de CFC développement.

Les travaux de ce projet, qui doit entièrement recomposer le paysage urbain en amont de l'aéroport, devraient débuter d'ici la fin de l'année. « Nous espérons livrer le premier des trois bâtiments vers la mi-2019, en même temps que l'hôtel. » Le complexe hôtelier, distinct du programme d'immobilier tertiaire de CFC développe-



■ Le campus s'étendra sur la gauche en arrivant sur la plateforme aéroportuaire.

ment, est porté par le groupe Fondeville-Arellia. Il sera composé d'un hôtel Ibis budget 2 étoiles et un Ibis style 3 étoiles. Le premier immeuble de bureaux à être livré comptera 3 000 m². Les deux autres, respectivement 3 600 et 4 500 m². La commercialisation de l'ensemble de ces 15 000 m² de surfaces a été confiée à BNP Paribas real estate et Cushman & Wakefield (ex-DTZ).

KARIM MAOUDJ

kmaoudj@midilibre.com



■ Une vue aérienne des futurs aménagements.

D.R.

ENTRETIEN Bernard de Fesquet, PDG de CFC développement « Pour accueillir des entreprises novatrices »

Développeur de profession, **Bernard de Fesquet** (photo J.-M. MART) affiche une solide expérience en matière d'immobilier tertiaire sur les zones aéroportuaires. « Nous avons réalisé notre première opération en 1974 en créant 100 000 m² pour la base des

agents de fret de l'aéroport Charles-de-Gaulle », explique-t-il. Il a mené ensuite, avec CFC développement, de nombreux programmes de bureaux sur les aéroports, notamment à Lyon, Bordeaux, Toulouse ou encore Marseille. « Nous croyons beaucoup au dévelop-

pement de l'aéroport de Montpellier afin d'accueillir des entreprises novatrices et de jeunes cadres qui voyagent beaucoup », ajoute-t-il. Précisant que les futurs locataires seront « des entreprises qui viendront de l'extérieur » de la région.

