

Publié sur *La Lettre M* (<http://www.lalettrem.fr>)

[Accueil](#) > CFC Développement construit un campus de bureaux de 12.000 m²

Hérault | Immobilier | 17/07/2017

CFC Développement construit un campus de bureaux de 12.000 m²

Le promoteur spécialisé dans le tertiaire CFC Développement (Paris, Montpellier) porte un projet d'immobilier tertiaire sur 12.000 m² (foncier faisant l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire pour une durée de 50 ans), le long de l'avenue conduisant à l'aéroport de Montpellier. Architecte : AMG Architecture, Marc Galligani. Ce futur complexe de bureaux, baptisé Air Parc 1, se décomposera en 3 bâtiments de 3.000 m², 3.600 m² et 4.500 m², pour lesquels un soin particulier sera porté sur l'aménagement : végétalisation, promenade, bancs... « *L'enveloppe globale de ce campus de bureaux est estimée entre 20 et 25 M€. Il devrait accueillir les premières entreprises mi-2019* », indique Bernard de Fesquet, dirigeant de CFC Développement. Il vise des entreprises exogènes. Commercialisateurs : BNP Paribas Real Estate et Cushman & Wakefield. « *Le premier bâtiment sera implanté vis-à-vis de l'hôtel* réalisé par Arrelia/Fondeville et sera livré en même temps.* » Pour ce programme bénéficiant d'un emplacement premium, CFC Développement doit déposer le permis de construire avant août pour un début des travaux fin 2017. Le choix des entreprises de construction s'opèrera entre septembre et octobre.

* *Un hôtel Ibis Budget 2 étoiles et un Ibis Style 3 étoiles.*

Avec cette opération, le promoteur va passer d'une surface de 12 à 15.000 m² à 25.000 m² d'immobilier tertiaire dans les 3 ou 4 ans avenir à Montpellier, où il vient de créer une équipe de 3 collaborateurs (4 collaborateurs à Paris). « *Spécialisé dans les campus et les parcs de haute technologie tertiaire, on va être notre propre concurrent car on lance aussi 4.200 m² avant la fin de l'année sur la Zac Hippocrate à 5 km de celle de l'aéroport* », sourit le dirigeant, qui réalise 80 % de son CA à Paris et 20 % à Montpellier. Il réalise en moyenne par an 2.000 m² d'immobilier tertiaire à Montpellier et 10.000 m² à Paris depuis 40 ans.

Véronique Coll / coll@lalettrem.net