

de plancher », précise Marc Séchaud, président de Cogim. Ce programme est dédié à de la résidence principale majoritairement. Le permis de construire est déposé. Le chantier devrait s'étaler sur 18 mois.

### ENVIRONNEMENT - ECOLOGIE Ar-Val réalisera l'unité de traitement-valorisation Valohe pour le Sictom Adge-Pézenas

Un groupement mené par Ar-Val, un concepteur-constructeur de centres de tri des déchets (33 M€ de CA 2016, 66 personnes) du Morbihan, remporte la maîtrise d'œuvre du centre de traitement-valorisation du Sictom Pézenas-Agde. Un marché passé via le maître d'ouvrage Oekoméd, société publique locale créée par le Sictom (actionnaire à 95%). Outre Ar-Val, le groupement comprend aussi le consultant en ingénierie Girus du Cres, les architectes BBJ de Rueil-Malmaison et Escamez d'Agde et Eiffage (agence de Saint-Thibéry). Le groupement aura en charge les études de conception d'avant-projet, de dossiers d'autorisation, d'exécution, construira les installations et formera le personnel d'exploitation. Le centre de traitement-valorisation sera implanté à Montblanc, en bordure de la RD 28. Montant du marché : 19,4 M€.

### IMMOBILIER NG Promotion : Cédric Gonzalez, seul maître à bord

Cédric Gonzalez, fondateur en 2007 du groupe de promotion montpellierain NG Promotion, sera « l'unique actionnaire, à partir du 31/7. Cette opération se traduit par une augmentation de capital, lequel va passer de 0,6 M€ à 4 M€ », annonce le dirigeant à La Lettre M. Ses deux autres associés, Jean-Laurent Navarro et Sébastien Dura, vont poursuivre leur propre activité de promotion et reprennent la filiale Premalis, dédiée au logement social, créée en 2010 par NG Promotion. NG Promotion doit livrer entre 150 à 200 logements en 2017 à Montpellier, Lattes, Pérols, Prades-le-Lez..., dont 69 logements abordables à Montpellier et Celleneuve.

### SANTÉ Seqone prépare une levée de fonds de 3 M€

La start-up Seqone (8 salariés), qui développe une plateforme logicielle permettant d'analyser plus facilement le séquençage des génomes, prépare une levée de fonds de 3 M€ pour la fin de l'année. « Nous sommes déjà en discussion avec des investisseurs », confie Nicolas Philippe, cofondateur et DG. Fondée début 2017, celle-ci est hébergée par l'Institut de médecine régénératrice et de biothérapie (IRMB) et maturée par la société d'accélération AxLR. Pour la suite, elle hésite à rejoindre le BIC, le Village by CA pour lequel elle a été sélectionnée, ou Cyborg, le futur incubateur de l'IRMB consacré à la médecine régénératrice. « Nous avons créé le produit et allons entrer en phase de production. Nous allons bientôt générer du chiffre d'affaires », ajoute le directeur, qui revendique 7 clients, tous des CHU, dont « 4 ont déjà testé notre produit. Nous visons aussi des hôpitaux privés et des laboratoires d'analyse médicale ».

### BTP Construction au lycée Jules Guesde à Montpellier : le détail des principaux lots attribués

La Région Occitanie attribue les marchés de construction d'un internat au lycée Jules Guesde à Montpellier (16 lots au total). Les attributaires des principaux lots : Fondeville (agence de Montpellier, siège à Perpignan) pour le lot gros-œuvre (montant du marché : 2,58 M€), Structure Bois Couverture (Le Crès) pour les façades bois/bardage/menuiseries extérieures (1,3 M€), Caizergues (Clapiers) pour les lots chauffage/ventilation/plomberie/sanitaires/désenfumage (1,16 M€), Atelier Ducrot (Lunel) pour les menuiseries bois (578 k€), Sodac (Saint-Georges-d'Orques) pour les cloisons/isolation/faux-plafonds (478 k€), groupement Brault Mtp/Brault TP (Béziers)/Bouygues Energie&Services pour les VRD (619 k€), Ineo (Lattes) pour l'électricité/courants forts et faibles (578 k€).

### TEXTOS

**Les trois sociétés héraultaises SM2 Solution Marines** (sentier sous-marin), Softaco (application pour factures) et Yooda (analyse de marché digital) sont sélectionnés (le 19/7) pour participer à CCI FinDays (coaching, rencontre avec des investisseurs), les 18 et 19/9 à Paris.

**Compufirst** (17,8 M€ de CA, 35 salariés), spécialisée dans la vente de services informatiques en BtoB, est « en chasse » pour de la croissance externe « afin d'aller plus vite sur notre développement cloud ou sur notre cœur d'activité via le rachat d'un concurrent », confie Lionel Vargel, le dirigeant.

**CFC** Le promoteur immobilier tertiaire CFC (Paris, Montpellier) va lancer les travaux d'un ensemble tertiaire « Arion » (5.500 m<sup>2</sup> de Sdp, R+3) situé dans la Zac Port Marianne-Hippocrate. Ce projet vise la certification Leed (Leadership in Energy and Environmental Design). Sont prévues deux tranches : 4.040 m<sup>2</sup> et 1.460 m<sup>2</sup>. Livraison de la 1<sup>re</sup> tranche au T4 2018.

**Domaine de Méric** Les travaux de réhabilitation du Domaine de Méric (Montpellier) seront lancés avant la fin du mandat (2020), indique Philippe Saurel, maire DVG de Montpellier, le 20/7. Il sera aménagé en lieu de résidence pour auteurs, représentants de l'État, maires de villes amies..., « et ouverte lors des Journées du Patrimoine ».

## CFC Développement construit un campus de bureaux

Le promoteur spécialisé dans le tertiaire CFC Développement (Paris, Montpellier) porte un projet d'immobilier tertiaire sur 12.000 m<sup>2</sup> (foncier faisant l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire pour une durée de 50 ans), le long de l'avenue conduisant à l'aéroport de Montpellier. Architecte : AMG Architecture, Marc Galligani. Les autres acteurs du projet sont Green Building (AMO certification), SCE (paysagiste), IDI (MOE), GA (gros œuvre) et les bureaux de contrôle et d'études Qualiconsult, Tekhnelec, Betec. Ce futur complexe de bureaux, baptisé Air Parc 1, se composera de 3 bâtiments de 3.000 m<sup>2</sup>, 3.600 m<sup>2</sup> et 4.500 m<sup>2</sup>. « L'enveloppe globale de ce campus de bureaux est estimée entre 20 et 25 M€. Il devrait accueillir les premières entreprises mi-2019 », indique Bernard de Fesquet, dirigeant de CFC Développement, qui vise des entreprises exogènes. Commercialisateurs : BNP Paribas Real Estate et Cushman & Wakefield. Pour ce programme bénéficiant d'un emplacement premium, CFC Développement doit déposer le permis de construire avant août pour un début des travaux fin 2017.

### LE POINT

**Béziers Méditerranée** va restructurer l'avenue du Casino de Valras-Plage. Ce projet consiste à créer une architecture paysagère sur l'avenue, aménager et valoriser l'espace public autour de l'église, identifier la zone commerçante de l'avenue comme un prolongement du centre-ville et mettre en œuvre une gestion durable des déchets. Le coût prévisionnel des travaux est de 2 M€. La maîtrise d'œuvre du projet est assurée par le bureau d'études BEI associé au paysagiste Marc Richier. Les entreprises qui vont intervenir seront notifiées fin juillet. Les travaux s'étaleront entre septembre 2017 et juin 2018.

« Des économies d'énergie accessibles à toutes les entreprises » : Petits Déj (8h30-10h30) CCI Innovation, en partenariat avec EDF, à Montpellier le 19/9 et à Béziers le 26/9.

**MobilConcepts**, l'entreprise de mobilier urbain design (distributeur exclusif de la marque italienne Metalco), dirigée par Arnaud Avezou fête ses 20 ans le 14/9 à Fabrègues (34) dans son showroom au Domaine de la Poste Royale (CA 2016 : 4,2 M€, 14 salariés).