



Ensemble immobilier tertiaire de 11.000 m<sup>2</sup> en R+3  
 Tranche 1 : Bâtiment GUYNEMER : 3.400 m<sup>2</sup>  
 Livraison : Automne 2019

**- Situation :**

Aéroport Montpellier Méditerranée - MAUGUIO

**- Programme :**

Ensemble immobilier tertiaire en R+3

**- Surface :**

Bâtiment GUYNEMER : 3.400 m<sup>2</sup> + 723 m<sup>2</sup> de terrasses plantées

Bâtiment MERMOZ : 3.850 m<sup>2</sup>+ 260 m<sup>2</sup> de terrasses plantées

Bâtiment TURCAT : 3.630 m<sup>2</sup>+ 382 m<sup>2</sup> de terrasses plantées

**- Parkings :**

Bâtiment GUYNEMER :  
73 Places extérieures & 28 Places en entre sol (-1.00)

Bâtiment MERMOZ :  
83 Places extérieures & 32 Places en entre sol (-1.00)

Bâtiment TURCAT :  
77 Places extérieures & 30 Places en entre sol (-1.00)

Projet implanté sur le site de l'Aéroport de Montpellier Méditerranée

Projet de parc tertiaire végétalisé et connecté  
Certifié LEED

Permis de construire ERP 5ème catégorie purgé

Plus de 11.000 m<sup>2</sup> de Surface de bureaux construite en deux phases

