



**Projet ARION**  
ZAC HIPPOCRATE  
MONTPELLIER



**Immeuble de bureaux de  
5.500 m<sup>2</sup> en R+3**  
Livraison 1er trimestre 2019

Premier  
immeuble en  
cours de  
certification  
LEED à  
Montpellier

Projet  
implanté sur  
le site  
stratégique  
d'Odysseum

Première  
tranche  
d'immeuble  
de 4.090 m<sup>2</sup>  
SDP extensive  
à 5.500 m<sup>2</sup>

Permis de  
construire ERP  
5ème  
catégorie  
purgé

Immeuble  
pouvant  
recevoir  
jusqu'à 700  
personnes \*

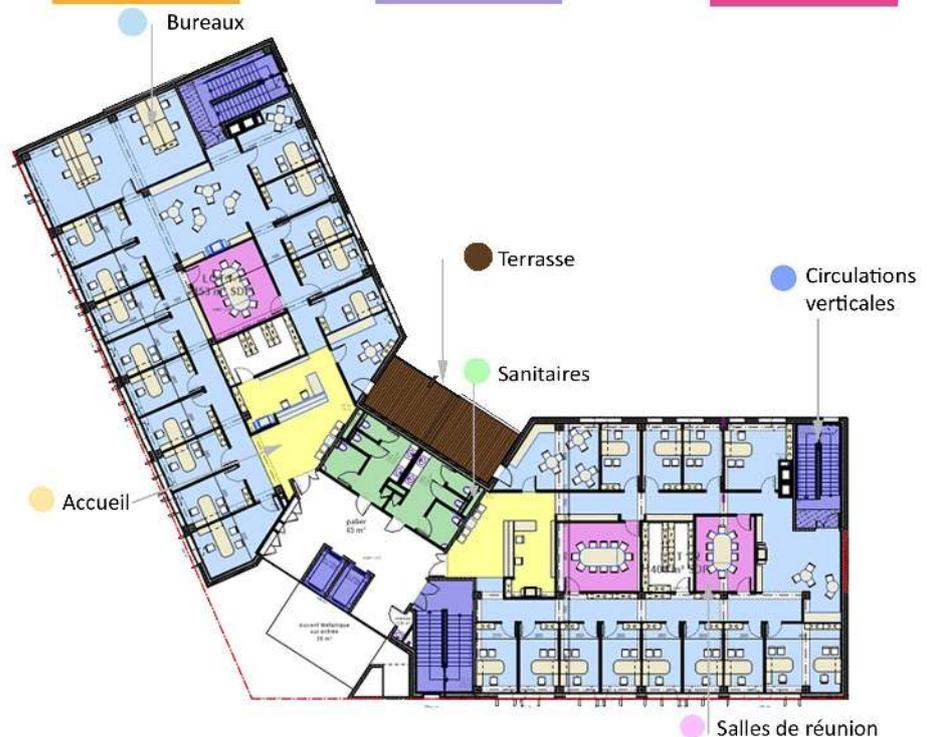
- **Situation :**  
ZAC HIPPOCRATE - MONTPELLIER

- **Programme :**  
Ensemble immobilier en R+3 et un niveau de parking en sous-sol.

- **Surface :**  
Tranche 1 : 4.090 m<sup>2</sup>  
Tranche 2 : 1.410 m<sup>2</sup>

- **Parkings :**  
16 Places extérieures  
34 Places en sous-sol

- **Divisibilité :**  
A partir de 1.000 m<sup>2</sup>



\* : Après autorisations administratives